

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ СТИМУЛИРУЮЩЕГО МЕРОПРИЯТИЯ

«Бонусная программа»

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. **Наименование стимулирующего мероприятия:** «Бонусная программа» (далее — «Акция»).
- 1.2. Территория проведения Акции: Российская Федерация.
- 1.3. Акция проводится организациями-застройщиками, перечисленными в Приложении № 4 (далее совместно — «Застройщики», каждый в отдельности — «Организатор»). Организатором по конкретному Договору является Застройщик, осуществляющий строительство многоквартирного дома, в составе которого расположена Квартира (для ДДУ), либо являющийся собственником Квартиры (для ДКП).
- 1.4. Настоящая Акция является программой лояльности покупателей, направленной на увеличение активности клиентов и стимулирование приобретения жилых помещений в строящихся и введенных в эксплуатацию многоквартирных домах. Акция проводится в интересах и за счёт средств соответствующего Организатора.
- 1.5. Акция проводится на условиях настоящих Правил. Текст Правил является публичной офертой (далее — «Оферта»), адресованной неопределённому кругу лиц от имени Застройщиков, перечисленных в Приложении № 4, и размещается на сайте talan.ru, в мобильном приложении «Талан Клиент» и на бумажном носителе в офисах продаж соответствующих Застройщиков.
- 1.6. Акция не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях» и не является публичным обещанием награды в смысле гл. 56 ГК РФ. Участие бесплатное.
- 1.7. Изменения в настоящие Правила вносятся путём утверждения и опубликования новой редакции от имени всех Застройщиков, перечисленных в Приложении № 4, в местах, предусмотренных п. 1.5 настоящих Правил.

Новая редакция применяется к лицам, оформившим Акцепт после даты начала её действия. Изменения не имеют обратной силы и не могут уменьшать количество Баллов, изменять порядок расчёта Бонусной выплаты, устанавливать новые основания отказа либо иным образом ухудшать положение Участников, оформивших Акцепт до даты начала действия соответствующих изменений.

Изменения, улучшающие положение Участников, могут применяться к ранее оформленным Акцептам, если это прямо предусмотрено новой редакцией Правил.

Каждая редакция Оферты должна быть доступна для акцепта не менее 30 (тридцати) календарных дней и не может быть отозвана досрочно.

- 1.8. Условия настоящей Акции в отношении конкретной Квартиры не суммируются с иными акциями и скидками соответствующего Организатора, применяемыми в отношении той же Квартиры, если иное прямо не установлено условиями соответствующей акции.
- 1.9. Условия начисления и списания Баллов, а также осуществления Бонусной выплаты являются едиными для всех Участников Акции. Организатор не вправе устанавливать для отдельных Участников индивидуальные условия начисления или списания Баллов либо осуществления Бонусной выплаты.
- 1.10. В Акции не вправе принимать участие:
 - работники любого из Застройщиков и ООО «УК «ТАЛАН»;

- физические лица, входящие с соответствующим Организатором в одну группу лиц по основаниям, предусмотренным статьёй 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- военнослужащие, использующие для оплаты цены Квартиры средства накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;
- лица, использующие для оплаты цены Квартиры жилищный сертификат, субсидию или иную компенсационную выплату за счёт бюджетных средств.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Участник Акции — дееспособное физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации, достигшее возраста 18 лет, оформившее Акцепт в отношении Квартиры, включённой в Перечень объектов, и соответствующее требованиям настоящих Правил.

Застройщики — организации, перечисленные в Приложении № 4, от имени которых сделана Оферта; каждый становится Организатором только по Договорам (ДДУ или ДКП) в отношении собственных Квартир.

Квартира, участвующая в Акции — квартира, включённая Застройщиком в Перечень объектов, участвующих в Акции (далее — «Перечень объектов»), находящаяся в свободной продаже. Перечень объектов формируется и обновляется в порядке, установленном Приложением № 3 к настоящим Правилам. Перечень объектов содержит указание Застройщика по каждой Квартире.

Цена со стикером «Бонусная программа» — цена Квартиры из Перечня объектов, включающая расходы Организатора на проведение Акции.

Договор участия в долевом строительстве (ДДУ) — договор приобретения строящейся Квартиры, заключаемый Участником с Организатором, подлежащий государственной регистрации.

Договор купли-продажи (ДКП) — договор приобретения готовой Квартиры (во введённом в эксплуатацию жилом доме), заключаемый Участником с Организатором, подлежащий государственной регистрации перехода права собственности. Настоящие Правила распространяются на Квартиры, реализуемые как по ДДУ, так и по ДКП, если иное прямо не вытекает из существа соответствующих условий. Далее по тексту ДДУ и ДКП совместно именуется «Договор».

Личный кабинет — персональная защищённая страница Участника в мобильном приложении «Талан Клиент», доступ к которой осуществляется после регистрации.

Бонусная (накопительная) карта Участника — виртуальная (электронная) накопительная карта, выпускаемая Организатором в электронной форме и размещаемая в разделе «Бонусная программа» в Личном кабинете Участника. Карта служит для идентификации Участника и учёта начисленных ему Баллов. В Личном кабинете отображаются: фамилия, имя, номер телефона Участника; уникальный номер Карты; текущий баланс начисленных Баллов и история операций. Карта выпускается единой и активируется в момент акцепта Правил.

Баллы — условные единицы, характеризующие активность Участников Акции. 1 Балл = 1 рубль.

Счёт — банковский счёт Участника, указанный им в Поручении для перечисления Баллов в денежном эквиваленте.

Поручение — распоряжение Участника Организатору о перечислении денежного эквивалента начисленных Баллов на Счёт, оформляемое по форме Приложения № 1 к настоящим Правилам.

Банк — кредитная организация, в которой Участник получает ипотечный кредит для оплаты цены Договора.

Бонусная выплата — денежный эквивалент начисленных Участнику Баллов, перечисляемый Организатором на Счёт Участника. Бонусная выплата не является скидкой на Квартиру, не уменьшает цену Договора, не является материальной помощью, вознаграждением за выполнение трудовых или иных обязанностей.

3. ПРАВИЛА АКЦИИ

3.1. Для участия в Акции в период с 10.08.2026 г. по 31.12.2026 г. (включительно) необходимо в совокупности:

- 3.1.1. подать заявку на одобрение ипотечного кредита в Банке (самостоятельно или через менеджера офиса продаж); перечень Банков ограничен Организатором;
- 3.1.2. заключить Договор бронирования. Порядок и условия бронирования определяются Организатором.
- 3.1.3. Авторизоваться в личном кабинете по номеру телефона в мобильном приложении «Талан Клиент» и акцептовать настоящие Правила путём оформления **Акцепта публичной оферты на бумажном носителе в офисе продаж Организатора по форме Приложения № 2 к настоящим Правилам**; в момент акцепта Организатор выпускает Бонусную (накопительную) карту Участника в Личном кабинете; выбирая Квартиру и совершая акцепт, Участник тем самым определяет Организатора - Застройщика, установленного в соответствии с п. 1.3 настоящих Правил. Договор будет заключен между Участником и этим Застройщиком;

Акцептом настоящих Правил является подписание Участником Акцепта по форме Приложения № 2 и его передача соответствующему Организатору. С момента получения Организатором подписанного Акцепта Участник считается присоединившимся к Акции, а отношения между Участником и Организатором регулируются настоящими Правилами.

Оформление Акцепта само по себе не означает заключения ДДУ, ДКП или договора бронирования и не возлагает на Организатора обязанность заключить такой договор до выполнения применяемых условий бронирования и продажи Квартиры.

- 3.1.4. заключить с Банком кредитный договор, предусматривающий предоставление ипотечного кредита для оплаты цены Квартиры по Договору;
- 3.1.5. в период проведения Акции подписать ДДУ в отношении Квартиры из Перечня объектов и обеспечить направление документов для его государственной регистрации либо заключить ДКП в отношении такой Квартиры;
- 3.1.6. в день подписания ДДУ либо заключения ДКП предоставить Организатору копию заключённого кредитного договора либо документ Банка, подтверждающий факт заключения кредитного договора и содержащий его основные параметры.
- 3.1.7. для получения Бонусной выплаты в день подписания ДДУ либо заключения ДКП оформить и передать Организатору Поручение на осуществление Бонусной выплаты по форме Приложения № 1 к настоящим Правилам.

Поручение оформляется отдельно в отношении каждого Договора и должно содержать реквизиты личного банковского счёта Участника, а также сведения о соответствующем Договоре и Квартире. Поручение, представленное до начисления Баллов, принимается Организатором к исполнению после их начисления.

- 3.2. Право Участника на начисление Баллов возникает при выполнении условий, предусмотренных пп. 3.1.1–3.1.6 настоящих Правил. Подача Поручения в соответствии с п. 3.1.7 не является условием начисления Баллов.

3.3. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ БОНУСНОЙ (НАКОПИТЕЛЬНОЙ) КАРТЫ:

- 3.3.1. Бонусная (накопительная) карта Участника выпускается автоматически в Личном кабинете в момент акцепта Правил и активируется в момент выпуска.
- 3.3.2. При выполнении предусмотренных Правилами условий Организатор начисляет Баллы отдельно в отношении каждого Договора, заключённого Участником в отношении Квартиры, включённой в Перечень объектов. Каждое начисление отражается на единой Бонусной (накопительной) карте Участника отдельной операцией.
- Баллы начисляются не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты наступления последнего из следующих событий:
- государственной регистрации ДДУ либо заключения ДКП;
 - получения Организатором документов, предусмотренных п. 3.1.6 настоящих Правил;
 - выполнения Участником иных условий, предусмотренных пп. 3.1.1–3.1.6 настоящих Правил.
- Исполнение Участником обязательств по оплате цены Квартиры не является условием начисления Баллов.
- Информация о начислении Баллов размещается на Бонусной (накопительной) карте Участника в Личном кабинете одновременно с отражением соответствующей операции. Отдельное уведомление о начислении Баллов Организатором не направляется.
- Поручение, оформленное и переданное Организатору в соответствии с п. 3.1.7 настоящих Правил, принимается к исполнению после начисления Баллов. Повторное оформление или представление Поручения после начисления Баллов не требуется. Срок осуществления Бонусной выплаты определяется в соответствии с пп. 3.6 и 3.9 настоящих Правил.
- Баллы начисляются и Бонусная выплата осуществляется также в случае, если государственная регистрация ДДУ состоялась после окончания срока проведения Акции, при условии, что в период проведения Акции Участником был оформлен Акцепт, заключён кредитный договор, Организатору были предоставлены документы, предусмотренные п. 3.1.6 настоящих Правил, а ДДУ был подписан и направлен на государственную регистрацию.
- В отношении ДКП Акцепт, кредитный договор и ДКП должны быть оформлены (заключены) в период проведения Акции.
- 3.3.3. Начисленные Баллы учитываются на Бонусной (накопительной) карте Участника до их использования либо до прекращения права Участника на соответствующую Бонусную выплату в случаях, прямо предусмотренных настоящими Правилами.
- Списание Баллов производится на основании отдельного Поручения Участника по соответствующему Договору одновременно с осуществлением относящейся к такому Договору Бонусной выплаты. Начисление Баллов само по себе не влечёт их автоматического списания. Баллы, начисленные по одному Договору, используются одновременно в полном объёме.
- 3.3.4. Карта является именной, не имеет материального носителя, не является платёжным средством, банковской картой, ценной бумагой или финансовым инструментом. Карту нельзя продать, подарить или передать третьим лицам, в том числе через сеть «Интернет».
- 3.3.5. Участник обязан обеспечивать конфиденциальность данных, используемых для доступа к Личному кабинету, и незамедлительно уведомить Организатора о получении третьими лицами доступа к Личному кабинету и (или) Бонусной (накопительной) карте.
- Получение третьими лицами доступа к Личному кабинету и (или) Карте само по себе не является основанием для списания Баллов. Списание Баллов осуществляется исключительно на основании отдельного Поручения Участника в порядке, предусмотренном п. 3.3.3 настоящих Правил.
- 3.3.6. Бонусная (накопительная) карта выпускается Участнику единожды, является единой для участия в Акции у всех Застройщиков и продолжает использоваться после окончания срока проведения

Акции исключительно для учёта Баллов и операций по Договорам, заключённым в период проведения Акции, до полного исполнения соответствующих обязательств.

- 3.4. Размер Баллов, начисляемых по каждому Договору, составляет 20,1 процента от цены соответствующей Квартиры, указанной в Договоре.

Количество Баллов определяется исходя из цены Квартиры, установленной заключённым Договором, из расчёта 1 Балл = 1 рубль. Размер Баллов не может быть уменьшен Организатором после заключения Договора.

Указанный процент является единым для всех Участников в течение срока проведения Акции.

- 3.5. Организатор на основании Поручения Участника принимает на себя обязательство перечислить денежные средства на Счёт в размере рублёвого эквивалента начисленных Баллов (Бонусная выплата).

Участник направляет Организатору заполненное и подписанное Поручение на осуществление Бонусной выплаты в срок, предусмотренный п. 3.1.7 настоящих Правил. Представленное до начисления Баллов Поручение повторно не оформляется и не направляется.

- 3.6. На основании Поручения Участника Организатор осуществляет Бонусную выплату путём перечисления денежных средств на личный банковский Счёт Участника, указанный в Поручении.

При своевременном исполнении Участником обязанностей, предусмотренных пп. 3.1.7 и 3.9 настоящих Правил, Бонусная выплата осуществляется не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днём наступления последнего из следующих событий: начисление Баллов и получение Организатором надлежащим образом оформленного Поручения.

Бонусная выплата считается осуществлённой с момента зачисления денежных средств на Счёт Участника, указанный в Поручении.

Последствия представления неполных, недостоверных или ошибочных банковских реквизитов либо невозможности перечисления Бонусной выплаты по указанным реквизитам определяются п. 3.9 настоящих Правил.

- 3.6.1. Бонусная выплата, полученная Участником, может быть использована исключительно на оплату стоимости объектов, приобретенных у Организатора по Договорам.

- 3.7. Если до осуществления Бонусной выплаты:

- кредитный договор, предусмотренный п. 3.1.4 настоящих Правил, прекращён или расторгнут либо Банк отказал в предоставлении (перечислении) кредитных средств;
- соответствующий Договор прекращён, расторгнут, признан недействительным или не вступил в силу;
- после начисления Баллов установлено, что обязательные условия, предусмотренные пп. 3.1.1–3.1.6 настоящих Правил, фактически не были выполнены либо считались выполненными на основании недостоверных документов или сведений;
- Участник не передал надлежащим образом оформленное Поручение в срок, установленный п. 3.1.7 настоящих Правил;
- право Участника на получение Бонусной выплаты прекратилось по основанию, предусмотренному п. 3.9 настоящих Правил,

Бонусная выплата не осуществляется, а начисленные в отношении соответствующего Договора Баллы аннулируются.

Аннулирование Баллов по одному Договору не затрагивает Баллы, начисленные Участнику в отношении других Договоров.

- 3.8. Участник обязан вернуть Организатору полученную Бонусную выплату в следующих случаях:

- после осуществления Бонусной выплаты соответствующий Договор прекращён, расторгнут или признан недействительным / незаключенным;
- вступило в силу решение об отказе в государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру по ДКП либо переход права собственности не зарегистрирован в срок, установленный ДКП, если это не вызвано действиями или бездействием Организатора;
- Бонусная выплата получена Участником ошибочно либо в размере, превышающем предусмотренный настоящими Правилами, либо при использовании ее Участником с нарушением п. 3.6.1. Правил.

Возврат осуществляется в размере Бонусной выплаты, а при её ошибочном перечислении в размере, превышающем предусмотренный настоящими Правилами, — в размере такого превышения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Организатора.

Участник обязан уведомить Организатора о прекращении соответствующего Договора либо об отказе в государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру по ДКП не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты, когда ему стало известно о соответствующем обстоятельстве.

Организатор вправе потребовать возврата Бонусной выплаты независимо от аннулирования Баллов по соответствующему Договору.

- 3.9. До осуществления Бонусной выплаты Организатор проверяет полноту банковских реквизитов, указанных Участником, а также принадлежность соответствующего Счёта Участнику.

Участник несёт ответственность за полноту и достоверность представленных банковских реквизитов и подтверждает, что указанный Счёт открыт на его имя, является действующим, не закрыт и не заблокирован.

При выявлении неполноты, недостоверности или ошибки в банковских реквизитах либо невозможности перечисления Бонусной выплаты по указанным реквизитам Организатор уведомляет об этом Участника не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты выявления соответствующего обстоятельства.

Участник обязан предоставить Организатору полные и корректные банковские реквизиты не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления.

Со дня направления Участнику указанного уведомления течение срока осуществления Бонусной выплаты, предусмотренного пунктом 3.6 настоящих Правил, приостанавливается. Течение оставшейся части срока возобновляется со следующего рабочего дня после получения Организатором полных и корректных банковских реквизитов.

Если Участник не предоставил полные и корректные банковские реквизиты в первоначально установленный срок, Организатор не позднее 1 (одного) рабочего дня после истечения такого срока направляет Участнику повторное уведомление и устанавливает окончательный срок продолжительностью 3 (три) рабочих дня для предоставления банковских реквизитов.

При непредоставлении Участником полных и корректных банковских реквизитов в окончательный срок право Участника на получение соответствующей Бонусной выплаты прекращается, а начисленные применительно к соответствующему Договору Баллы аннулируются. Бонусная выплата в таком случае не осуществляется. Организатор уведомляет Участника об аннулировании Баллов не позднее 1 (одного) рабочего дня после истечения окончательного срока.

Предоставление банковских реквизитов после прекращения права на получение Бонусной выплаты не влечёт восстановления аннулированных Баллов и обязанности Организатора осуществить Бонусную выплату.

Положения настоящего пункта о прекращении права на получение Бонусной выплаты не применяются, если Участник подтвердит, что корректные банковские реквизиты были направлены Организатору в установленный срок, либо их неполучение или невозможность использования вызваны действиями (бездействием) Организатора.

- 3.10. В случае приобретения Квартиры в общую совместную или долевую собственность Участником Акции является только один из покупателей, являющийся стороной соответствующего Договора, указанный в Акцепте, авторизовавшийся в Личном кабинете и получивший Бонусную (накопительную) карту.

Независимо от количества покупателей по одному Договору в отношении одной Квартиры производится одно начисление Баллов и осуществляется одна Бонусная выплата. Остальные покупатели не приобретают самостоятельного права на начисление Баллов и получение Бонусной выплаты в отношении той же Квартиры.

- 3.11. Участник вправе воспользоваться условиями Акции при приобретении нескольких Квартир, включённых в Перечень объектов, в том числе у разных Застройщиков.

Баллы начисляются отдельно по каждому Договору и отражаются отдельными операциями на единой Бонусной (накопительной) карте Участника. Получение Бонусной выплаты по одному Договору не прекращает право Участника на начисление Баллов и получение Бонусных выплат по другим Договорам.

Указанное ограничение применяется одинаково ко всем Участникам.

Расторжение одного Договора не прекращает право Участника на участие в Акции в отношении других Договоров. Баллы, начисленные по расторгнутому Договору до осуществления Бонусной выплаты, аннулируются в соответствии с п. 3.7 настоящих Правил.

- 3.12. Бонусная выплата не является скидкой на Квартиру, снижением её цены или материальной помощью. Цена Квартиры, установленная зарегистрированным ДДУ либо заключённым ДКП, является окончательной и не изменяется в результате начисления Баллов или осуществления Бонусной выплаты.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Срок проведения Акции — с 01.08.2026 г. по 31.12.2026 г. включительно, без учёта предоставления выплаты. Организатор не вправе отозвать оферту до истечения обозначенного срока. Актуальная версия Правил размещается на сайте talan.ru, в мобильном приложении «Талан Клиент» и на бумажном носителе в офисах продаж соответствующих Застройщиков.

Срок проведения Акции может быть продлён путём утверждения и опубликования новой редакции Правил от имени всех Застройщиков, указанных в Приложении № 4.

- 4.2. В соответствии с п. 68 ст. 217 НК РФ Бонусная выплата (доход Участника в виде денежного эквивалента начисленных Баллов) не облагается НДФЛ при соблюдении следующих условий, выполняемых в рамках настоящих Правил:

- a) акция направлена на увеличение активности клиентов — программа лояльности покупателей (п. 1.4);
- b) доход перечисляется Организатором — российской организацией, определяемой в соответствии с п. 1.3 настоящих Правил и выплачивающей Бонусную выплату из собственных средств, непосредственно на Счёт Участника (пп. 3.5–3.6);
- c) в программе используется Бонусная (накопительная) карта Участника (п. 3.3);
- d) баллы начисляются по основаниям, установленным в разделе 3;

- е) размер Бонусной выплаты определяется исходя из количества начисленных Баллов, 1 Балл = 1 рубль (п. 3.4).

Участие в Акции во всех регионах присутствия Организатора осуществляется исключительно на условиях настоящей публичной оферты путём **Акцепта публичной оферты на бумажном носителе в офисе продаж Организатора** Участником. Срок акцепта Оферты — не менее 30 календарных дней (п. 1.7). Возможность досрочного отзыва Оферты не предусмотрена (п. 4.1). Условия начисления и списания Баллов едины для всех Участников (п. 1.9).

Организатор не является налоговым агентом в отношении Бонусной выплаты при соблюдении всех перечисленных условий.

Организатор исполняет обязанности налогового агента в случаях, когда такие обязанности возложены на него законодательством.

- 4.3. Изменения в Правила вносятся путём опубликования новой редакции от имени всех Застройщиков, перечисленных в Приложении № 4, на сайте talan.ru, в мобильном приложении «Талан Клиент» и на бумажном носителе в офисах продаж соответствующих Застройщиков.

Изменения осуществляются с соблюдением требований п. 1.7 настоящих Правил.

- 4.4. Организатор вправе отказать в начислении Баллов и (или) осуществлении Бонусной выплаты полностью либо в соответствующей части исключительно в следующих случаях:

- не выполнено одно или несколько обязательных условий, предусмотренных п. 3.1 настоящих Правил;
- Участник предоставил недостоверные документы или сведения, повлиявшие на право участия в Акции либо размер Бонусной выплаты;
- документально подтверждено использование подложных документов, совершение мнимой или притворной сделки, неправомерное использование персональных данных другого лица либо иное злоупотребление правом;
- наступило одно из обстоятельств, предусмотренных п. 3.7 настоящих Правил;
- начисление Баллов или осуществление Бонусной выплаты приведёт к превышению ограничения, установленного п. 3.11 настоящих Правил, — в части такого превышения.

Решение об отказе должно содержать конкретное основание отказа и подтверждающие его обстоятельства. Решение принимается и направляется Участнику не позднее срока, в который в соответствии с настоящими Правилами должно было быть произведено соответствующее начисление Баллов или осуществлена Бонусная выплата.

Отсутствие государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру по ДКП на дату рассмотрения Поручения не является основанием для отказа в осуществлении Бонусной выплаты. Последствия последующего отказа в государственной регистрации либо отсутствия регистрации в установленный ДКП срок определяются п. 3.8 настоящих Правил.

- 4.5. Организатор освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если докажет, что такое исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы либо действий (бездействия) Участника.

Настоящий пункт не исключает и не ограничивает ответственность Организатора в случаях, когда такое исключение или ограничение не допускается законодательством Российской Федерации.

- 4.6. Организатор не несёт ответственности за нарушение срока осуществления Бонусной выплаты за период, в течение которого её перечисление было невозможно вследствие закрытия, блокировки Счёта либо недостоверности представленных Участником банковских реквизитов. Замена реквизитов и возобновление срока выплаты осуществляются в порядке, предусмотренном п. 3.9 настоящих Правил.

- 4.7. Окончание срока проведения Акции прекращает возможность оформления новых Акцептов, если срок Акции не был продлён Организатором.

Окончание срока проведения Акции не прекращает обязательства Организатора перед Участниками, выполнившими условия участия в Акции с учётом положений последнего абзаца п. 3.3.2 настоящих Правил.

Начисление и списание Баллов, оформление Поручения, осуществление Бонусной выплаты, а также возврат Бонусной выплаты могут производиться после окончания срока проведения Акции в порядке и сроки, предусмотренные настоящими Правилами.

- 4.8. Перечень объектов формируется, утверждается, размещается и обновляется в порядке, установленном Приложением № 3 к настоящим Правилам.

Актуальная редакция Перечня размещается на открытой странице официального сайта по адресу: talan.ru, в мобильном приложении «Талан Клиент» и на бумажном носителе в офисах продаж соответствующих Застройщиков.

Исключение Квартиры из Перечня после оформления в отношении неё Акцепта не прекращает и не уменьшает права Участника при условии последующего выполнения им требований настоящих Правил.

- 4.9. Застройщики, указанные в Приложении № 4, не являются солидарными или субсидиарными должниками по обязательствам друг друга; каждый Застройщик несёт обязательства исключительно по Договорам, в которых он является Организатором, и в отношении собственных Квартир; настоящие Правила не создают множественности лиц на стороне отдельного обязательства.

- 4.10. Уведомления, адресованные конкретному Участнику в соответствии с настоящими Правилами, направляются одним или несколькими следующими способами:

- сообщением в Личном кабинете или мобильном приложении «Талан Клиент»;
- по адресу электронной почты, указанному Участником в Акцепте;
- СМС-сообщением по номеру телефона, указанному Участником в Акцепте.

Уведомление считается полученным в день, когда доставка сообщения зафиксирована соответствующей информационной системой. Срок, исчисляемый с даты получения уведомления, начинает течь со следующего рабочего дня.

Участник обязан уведомить Организатора об изменении номера телефона или адреса электронной почты не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты такого изменения. Если уведомление не было доставлено вследствие представления Участником недостоверных или неактуальных контактных данных, оно считается полученным на следующий рабочий день после его направления Организатором.

- Приложения к Правилам:**
1. Форма Поручения на осуществление Бонусной выплаты
 2. Форма Акцепта публичной оферты
 3. Перечень объектов, участвующих в Акции
 4. Перечень Застройщиков (Организаторов) с реквизитами
 5. Согласие на обработку персональных данных

Организатор Акции:

Реквизиты Организаторов приведены в Приложении № 4. Реквизиты конкретного Организатора фиксируются в Договоре и Поручении